



라이나손해보험은 에이스아메리칸화재해상보험의 브랜드명으로, 라이나생명과 독립된 계열회사입니다.

무배당 Chubb 우리집 무사고 할인보험2404 상품요약서

1. 문답식 상품해설

Q. 도난에서 일반가재와 명기가재는 어떻게 구분되나요?

A. 일반가재는 아래에서 정한 각 호의 물건을 제외한 주택구내의 가재를 말하며,

- 귀금속, 귀중품(무게나 부피가 휴대할 수 있으며 점당 300만원 이상), 보옥, 보석, 글·그림, 골동품, 조각물 및 이와 비슷한 것. 단, 상품인 경우는 제외합니다.
- 원고, 설계서, 도안, 물건의 원본, 모형, 증서, 장부, 금형(쇠틀), 목형(나무틀), 소프트웨어 및 이와 비슷한 것
- 통화(기념주화 포함), 유가증권, 인지, 우표 등 이와 비슷한 것
- 자동차(자동3륜차, 자동2륜차를 포함합니다). 단, 전사용 자동차는 제외합니다.

명기가재는 아래에서 정한 물건 중 보험증권에 기재된 물건을 말합니다.

- 귀금속, 귀중품(무게나 부피가 휴대할 수 있으며 점당 300만원 이상), 보옥, 보석, 글·그림, 골동품, 조각물 및 이와 비슷한 것. 단, 상품인 경우는 제외합니다.
 - 원고, 설계서, 도안, 물건의 원본, 모형, 증서, 장부, 금형(쇠틀), 목형(나무틀), 소프트웨어 및 이와 비슷한 것
- ※ 자세한 내용은 약관을 참조하시기 바랍니다.

Q. 보험가입시 보험나이의 계산은 어떻게 합니까?

A. 피보험자의 보험나이는 계약일 현재 만 나이로 계산하고 1년미만의 단수가 있을 때에는 6개월 미만은 버리고 6개월 이상은 1년으로 계산합니다.

Q. 보험료를 할인받을 수 있습니까?

A. 보장개시일 이후 무사고 판정기간동안 보험금 지급이 없는 경우 계약해당일로부터 차기 1년간 영업보험료의 10%를 할인 적용합니다. 무사고 판정기간은 보험료 할인 적용시점 기준으로 직전 1년을 말합니다. 단, 계약일로부터 최초 1년동안은 할인이 적용되지 않습니다.

Q. 해약환급금이 기납입 보험료보다 적은 이유는 무엇입니까?

A. 보험은 은행의 저축과 달리 위험보장과 저축을 겸한 제도로서 계약자가 납입한 보험료 중 일부는 불의의 사고를 당한 다른 계약자에게 지급되는 보험금으로, 또 다른 일부는 보험회사의 운영에 필요한 경비로 사용되므로 중도해지시 지급되는 해약환급금은 납입한 보험료보다 적거나 없을 수도 있습니다.

2. 가입자격제한 등 상품별 특이사항

(1) 가입자격 제한에 관한 사항

- ① 무배당 Chubb 우리집 무사고 할인보험2404는 주택용 화재보험입니다.
- ② 주택소유자 뿐만 아니라 세입자도 가입하실 수 있습니다.
- ③ 가입연령, 보험료 납입주기 및 납입기간 :
- 1종(순수보장형)

구분	보험기간	가입나이	보험료 납입기간	보험료 납입주기
- (기본계약)화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장	10년만기	18~90세	전기납	월납, 연납

구분	보험기간	가입나이	보험료 납입기간	보험료 납입주기
<ul style="list-style-type: none"> - 도난(주택)보장특별약관 - 임차자배상책임보장특별약관 - 풍수재보장특별약관(비특수건물) - 풍수재보장특별약관(특수건물) - 신체손해배상책임보장Ⅱ 특별약관 - 화재대물배상책임보장(특수건물)특별약관 - 6대가전제품고장수리비용보장(자기부담금 2만원)특별약관 - 신6대가전제품고장수리비용보장(자기부담금 2만원)특별약관 - 12대가전제품고장수리비용보장(자기부담금 2만원)특별약관 - 20대가전제품고장수리비용보장(자기부담금 2만원)특별약관 - 급배수설비 누출손해보장특별약관 - 지진손해보장 특별약관 - 임대인 화재임대료손실보장 특별약관 - 주택화재 임시거주비(1일이상 90일한도)보장 특별약관 - 유리손해보장 특별약관 - 층간소음피해위로금(최초1회한)보장 특별약관 				연납, 월납
<ul style="list-style-type: none"> - 화재배상책임보장특별약관 - 화재별금보장특별약관 - 민사소송법률비용보장특별약관 - 부동산소유권법률비용보장특별약관 - 임대차보증금법률비용보장특별약관 - 홀인원비용보장(최초 1회한)특별약관 - 알바트로스비용보장(최초 1회한)특별약관 - 자동차사고별금보장(스쿨존 3천만원)특별약관 - 스쿨존 자동차사고별금보장(2천만원 초과, 1천만원한도)특별약관 - 교통사고처리지원금보장Ⅲ 특별약관 - 자동차사고변호사선임비용보장Ⅲ 특별약관 - 가족화재별금보장 특별약관 - 골프용품손해보장 특별약관 - 귀금속 및 귀중품손해보장 특별약관 - 예술품손해보장 특별약관 	10년만기	18~90세		
<ul style="list-style-type: none"> - 보이스포싱손해보장특별약관 	10년만기	20~79세		
<ul style="list-style-type: none"> - 가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(갱신형) - 가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(화재 및 폭발 제외)(갱신형) 	[최초계약, 2~3회차 갱신계약] 3년만기 [4회차 갱신계약] 1년만기	[최초계약] 18~90세 [갱신계약] 21~99세		

- 2종(50% 만기환급형)

구분	보험기간	가입나이	보험료 납입기간	보험료 납입주기
<ul style="list-style-type: none"> - (기본계약)화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장(50% 만기환급형) - 도난(주택)보장특별약관(50% 만기환급형) - 임차자배상책임보장특별약관(50% 만기환급형) 	15년만기	18~90세	전기납	월납

구분	보험기간	가입나이	보험료 납입기간	보험료 납입주기
<ul style="list-style-type: none"> - 풍수재보장특별약관(비특수건물)(50% 만기환급형) - 풍수재보장특별약관(특수건물)(50% 만기환급형) - 신체손해배상책임보장Ⅱ 특별약관(50% 만기환급형) - 화재대물배상책임보장(특수건물)특별약관(50% 만기환급형) - 급배수설비 누출손해보장특별약관(50% 만기환급형) - 지진손해보장 특별약관(50% 만기환급형) - 임대인 화재임대료손실보장 특별약관(50% 만기환급형) - 주택화재 임시거주비보장 특별약관(50% 만기환급형) - 유리손해보장 특별약관(50% 만기환급형) - 층간소음피해위로금(최초1회한)보장 특별약관(50% 만기환급형) 				
<ul style="list-style-type: none"> - 화재배상책임보장특별약관(50% 만기환급형) - 화재벌금보장특별약관(50% 만기환급형) - 민사소송법률비용보장특별약관(50% 만기환급형) - 부동산소유권법률비용보장특별약관(50% 만기환급형) - 임대차보증금법률비용보장특별약관(50% 만기환급형) - 홀인원비용보장(최초 1회한)특별약관(50% 만기환급형) - 알바트로스비용보장(최초 1회한)특별약관(50% 만기환급형) - 가족화재벌금보장 특별약관(50% 만기환급형) - 골프용품손해보장 특별약관(50% 만기환급형) - 귀금속 및 귀중품손해보장 특별약관(50% 만기환급형) - 예술품손해보장 특별약관(50% 만기환급형) 				
<ul style="list-style-type: none"> - 보이스포싱손해보장특별약관(50% 만기환급형) 		20~74세		
<ul style="list-style-type: none"> - 6대가전제품고장수리비용보장(자기부담금 2만원) 특별약관 - 12대가전제품고장수리비용보장(자기부담금 2만원) 특별약관 - 20대가전제품고장수리비용보장(자기부담금 2만원) 특별약관 	10년만기	-		
<ul style="list-style-type: none"> - 가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(갱신형) - 가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(화재 및 폭발 제외)(갱신형) 	[최초계약, 2~5회차 갱신계약] 3년만기	[최초계약] 18~90세 [갱신계약] 21~102세		

④ 가입제한사항 : 피보험자의 직업, 직무, 기타사항으로 인해 보험가입금액이 제한되거나 인수가 불가능할 수 있으며, 경우에 따라서는 건강진단 결과를 요구할 수도 있습니다.

(2) 상품의 특이사항

① 적용이율 : 2.0%(연복리)

② 만기환급금

- 1종(순수보장형): 이 상품은 순수보장성보험이므로 만기환급금이 없습니다.
- 2종(50% 만기환급형): 회사는 보험기간이 끝난 때에는 납입한 영업보험료의 총액의 50%를 만기환급금으로 보험수익자에게 지급합니다. 다만, 보험료의 자동대출납입에 따라 납입된 보험료와 이자 및 보험계약 대출에 따른 보험계약대출금과 이자가 있는 경우 이를 차감한 금액을 지급하여 드립니다.

3. 보험금 지급사유, 지급금액 및 지급제한사항

(1) 보험금 지급사유 및 지급금액

- 1종(순수보장형)

보장명		지급사유		지급금액	
(기본계약)화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장					
(1) 화재손해보장	화재손해 (주택)	화재(주택의 경우 폭발,파열 포함)로 인해 보험목적에 손해 및 소방손해, 피난손해가 발생한 경우		화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장의 보험가입금액 한도 실손보장	
	잔존물 제거비용	화재(주택의 경우 폭발,파열 포함)로 인해 잔존물 제거비용이 발생한 경우 ※ 잔존물제거비용 : 잔존물해체비용, 청소비용, 차에 싣는 비용		화재손해액의 10%한도 실손보장	
(2)붕괴·침강·사태 손해보장	붕괴, 침강 및 사태로 인하여 보험목적에 손해가 발생한 경우		화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장의 보험가입금액 한도 실손보장		
(3)소요노동쟁의 손해보장	소요·노동쟁의로 생긴 손해 및 그 위험으로 생긴 폭발 또는 파열손해가 발생한 경우		화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장의 보험가입금액 한도 실손비례보장		
도난(주택)보장 특별약관	일반가재	보험목적이 강도 또는 절도로 인해 도난, 망가짐, 손상 및 파손된 손해를 입었을 경우		특약보험가입금액 한도 실손보상	
	명기가재				
화재배상책임보장 특별약관	보험목적에 발생한 화재·폭발사고로 인하여 타인의 재물 또는 신체에 손해를 입힘으로써 법률상의 배상책임을 부담하는 경우		[대인]	사망	1억원 한도
				부상	2천만원 한도
			[대물]	후유장해	1억원 한도
				1사고당 특약가입금액 한도	
임차자배상책임보장 특별약관	피보험자가 임차한 부동산이 화재, 폭발, 파열 및 소요, 노동쟁의로 인하여 없어지거나 망가짐으로써 그 부동산에 대하여 정당한 권리를 가진 자에게 법률상의 배상책임을 부담하는 경우		특약가입금액한도 실손비례보상		
풍수재보장특별약관 (비특수건물)	태풍, 회오리바람, 폭풍, 폭풍우, 홍수, 해일, 범람 및 이와 비슷한 풍재 또는 수재로 인하여 보험목적에 생긴 손해가 발생한 경우		특약가입금액한도 실손보상 ※ 자기부담금: 보험증권에 기재된 금액		
풍수재보장특별약관 (특수건물)	태풍, 회오리바람, 폭풍, 폭풍우, 홍수, 해일, 범람 및 이와 비슷한 풍재 또는 수재 그리고 항공기 또는 그로부터 떨어진 물체로 인하여 보험목적에 생긴 손해가 발생한 경우 ※ 특수건물이란 16층 이상의 아파트 및 부속건물을 말함.		특약가입금액한도 실손보상		
지진손해보장 특별약관	지진으로 인해 보험목적에 화재 및 그 연소손해, 무너져내림, 파문힘등의 손해, 손해 방지 및 긴급피난에 필요한 조치로 생긴 손해가 발생한 경우		특약가입금액 한도 실손비례보장 ※ 자기부담금: 보험증권에 기재된 금액		
화재벌금보장 특별약관	형법 제170조(실화) 혹은 동법 제171조(업무상실화, 중실화)에 따른 벌금형이 확정판결된 경우		- 형법 제170조에 의한 벌금 : 1,500만원 한도 실손보상 - 형법 제171조에 의한 벌금 : 2,000만원 한도 실손보상		
6대가전제품 고장수리비용보장(자 기부담금 2만원) 특별약관	피보험주택에서 사용하는 6대가전제품에 고장이 발생하여 이를 수리한 경우 ※ 6대가전제품 : TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고, 에어컨, 전자레인지		특약가입금액(100만원) 한도내 실제수리비용 보상 (자기부담금 1사고당 2만원)		
신6대가전제품	피보험주택에서 사용하는 신6대가전제품에 고장이 발생하여		특약가입금액(100만원) 한도내		

보장명	지급사유	지급금액
고장수리비용보장(자기부담금 2만원) 특별약관	이를 수리한 경우 ※ 신6대가전제품 : 청소기, 식기세척기, 공기청정기, 의류건조기, 의류관리기, 제습기	실제수리비용 보상 (자기부담금 1사고당 2만원)
12대가전제품 고장수리비용보장(자기부담금 2만원) 특별약관	피보험주택에서 사용하는 12대가전제품에 고장이 발생하여 이를 수리한 경우 ※ 12대가전제품 : TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고, 에어컨, 전자레인지, 청소기, 식기세척기, 공기청정기, 의류건조기, 의류관리기, 제습기	특약가입금액(100만원) 한도내 실제수리비용 보상 (자기부담금 1사고당 2만원)
20대가전제품 고장수리비용보장(자기부담금 2만원) 특별약관	피보험주택에서 사용하는 20대가전제품에 고장이 발생하여 이를 수리한 경우 ※ 20대가전제품 : TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고, 에어컨, 전자레인지, 청소기, 식기세척기, 공기청정기, 의류건조기, 의류관리기, 제습기, 전기밥솥, 정수기, 음식물처리기, 식기건조기, 오븐, 선풍기, 에어프라이어, 전기레인지	특약가입금액(100만원) 한도내 실제수리비용 보상 (자기부담금 1사고당 2만원)
급배수설비누출 손해보장특별약관	보험목적의 구조, 급배수설비 또는 수관(이하 “급배수설비”라 합니다)이 우연한 사고로 인해 누수 또는 방수됨에 따라 보험목적에 직접손해가 발생한 경우	특약가입금액한도 실손보상
유리손해보장 특별약관	보험기간 중에 보험의 목적인 건물에 부착되어 있는 판유리에 대상 사고로 생긴 파손 손해(유리의 부착비용 포함)를 입은 경우 ※ 대상 사고 : 태풍, 회오리바람, 폭풍, 폭풍우, 냉해, 수해, 다른 물체와의 충돌 또는 접촉, 파열 또는 폭발, 제3자의 비행 또는 과실, 그 밖의 돌발적인 사고	특약가입금액한도 실손보상
충간소음피해위로금 (최초 1회한)보장 특별약관	보험기간 중에 피보험자가 살고 있는 보험증권에 기재된 보험목적에서 충간소음이 발생하여 관련 규정*에서 정한 기관 또는 소음측정대행업체에서 실시한 소음측정결과가 공동주택 충간소음의 범위와 기준에 관한 규칙을 초과하는 경우 ※ 관련 규정 : 소음진동관리법 시행령 제3조(충간소음 관리 등) 제1항 제1호 내지 제2호, 환경분야 시험검사 등에 관한 법률 제16조(측정대행업의 등록) 제1항	특약가입금액
골프용품손해 특별약관	보험기간 중에 피보험자가 골프시설 구내나 구내 밖에서 보험증권에 기재된 골프용품의 화재 및 도난 손해 또는 골프채가 부러지거나 휘어지거나 파손됨으로써 손해가 발생한 경우	특약가입금액한도 실손보상
귀금속 및 귀중품손해 특별약관	보험기간 중에 우연한 사고로 보험증권에 기재된 귀금속이나 귀중품에 손해를 입은 경우	특약가입금액한도 실손보상
예술품손해 특별약관	보험기간 중에 보험증권에 기재된 보험목적물(글, 그림, 골동품, 조각물 및 이와 비슷한 것)이 보험증권에 기재된 주택 구내에 보관되어 있는 동안에 우연한 사고로 손해를 입은 경우	특약가입금액한도 실손보상
보이스피싱손해보장 특별약관	전화금융사기(보이스피싱)사고로 금전적인 손해를 입은(또는 지출한) 경우	특약가입금액 한도 실손보상
민사소송법률비용	보험기간 중에 피보험자에게 소송제기의 원인이 되는 사건이	- . 변호사비용

보장명	지급사유	지급금액	
보장 특별약관	발생하여, 민사1심 합의/단독사건과 민사 소액/항소/상고사건이 보험기간 중에 대한민국 법원에서 제기되어 그 소송이 판결, 소송상 조정 또는 소송상 화해로 종료됨에 따라 피보험자가 부담하는 경우	: 1,500만원한도 (1사고당 자기부담금 10만원) -. 인지액+송달료 : 500만원 한도	
부동산소유권 법률비용보장 특별약관	보험기간 중에 피보험자에게 부동산소유권과 관련된 소송제기의 원인이 되는 사건이 발생하여, 민사1심 합의/단독사건과 민사 소액/항소/상고사건이 보험기간 중에 대한민국 법원에서 제기되어 그 소송이 판결, 소송상 조정 또는 소송상 화해로 종료됨에 따라 피보험자가 부담하는 경우	-. 변호사비용 : 1,500만원한도 (1사고당 자기부담금 10만원) -. 인지액+송달료 : 500만원 한도	
임대차보증금 법률비용보장 특별약관	보험기간 중에 피보험자에게 임대차보증금과 관련된 소송제기의 원인이 되는 사건이 발생하여, 민사1심 합의/단독사건과 민사 소액/항소/상고사건이 보험기간 중에 대한민국 법원에서 제기되어 그 소송이 판결, 소송상 조정 또는 소송상 화해로 종료됨에 따라 피보험자가 부담하는 경우	-. 변호사비용 : 1,500만원한도 (1사고당 자기부담금 10만원) -. 인지액+송달료 : 500만원 한도	
홀인원비용보장(최초 1회한)특별약관	골프경기 중 홀인원(Hole in one)을 행한 경우	특약가입금액 한도 실손보상 (최초 1회한)	
알바트로스비용보장 (최초 1회한)특별약관	골프경기 중 알바트로스(Albatross)을 행한 경우	특약가입금액 한도 실손보상 (최초 1회한)	
신체손해배상책임 보장Ⅱ 특별약관	특수건물의 화재로 타인이 사망 또는 부상함으로써 건물소유자 배상책임에 따라 피보험자가 배상책임을 부담하는 경우 (전용주택인 경우에는 폭발, 파열로 인한 손해도 보상)(1인당 보상)	사망	1억 5천만원 한도
		부상	3천만원 한도
		후유 장해	1억 5천만원 한도
화재대물배상책임 보장 특별약관	특수건물의 화재로 인하여 타인의 재물에 손해를 입힘으로써 건물소유자 배상책임에 따라 피보험자가 배상책임을 부담하는 경우	1사고당 특약가입금액한도	
가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(갱신형)	피보험자가 보험기간 중에 사고로 타인의 신체에 피해를 입혀 법률상의 배상책임을 부담하거나 타인의 재물의 손해에 대한 법률상의 배상책임을 부담하게 된 경우	특약가입금액 한도 실손보상	
가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(화재 및 폭발 제외)(갱신형)	피보험자가 보험기간 중에 사고로 타인의 신체에 피해를 입혀 법률상의 배상책임을 부담하거나 타인의 재물의 손해에 대한 법률상의 배상책임을 부담하게 된 경우. (단, 주택에서 발생한 화재폭발사고로 인한 배상책임은 제외)	특약가입금액 한도 실손보상	
자동차사고별금 보장 (스쿨존 3천만원) 특별약관	보험기간 중에 자동차를 운전하던 중 교통사고로 타인의 신체에 상해를 입힘으로써 별금액을 확정 판결받은 경우(보험기간 중에 발생한 사고의 별금 확정판결이 보험기간 종료 후에 이뤄진 경우를 포함)	2,000만원 한도 (1사고당) (단, 특정범죄 가중 처벌등 에 관한 법률 제5조의 13(어린이 보호구역에서 어린이 치사상의 가중처벌) 을 적용 받는 경우 1사고당 3,000만원 한도)	
스쿨존자동차 사고별금보장 (2천만원 초과, 1천만원한도)보장	보험기간 중에 자동차를 운전하던 중 교통사고처리특례법 제3조(처벌의 특례) 제2항 제11호에 해당하는 급격하고도 우연한 자동차사고로 타인의 신체에 상해를 입힘으로써 특정범죄 가중처벌 등에 관한 법률 제5조의 13(어린이 보호구역에서	1,000만원 한도 (1사고당)	

보장명	지급사유	지급금액	
특별약관	어린이 치사상의 가중처벌)을 적용받는 경우 신체상해와 관련하여 확정판결 받은 벌금액 중 2천만원 초과 금액 (보험기간 중에 발생한 사고의 벌금 확정판결이 보험기간 종료 후에 이뤄진 경우를 포함)		
교통사고 처리지원금보장Ⅲ 특별약관	운전 중 자동차사고로 피해자 ¹⁾ 를 사망하게 한 경우	1억원원 한도	
	자동차 운전 중 중대법규위반교통사고(무면허, 음주 및 약물복용은 제외)로 피해자 ¹⁾ 의 치료를 요하는 진단 시	42일~69일 진단시	1,000만원 한도
		70일~139일 진단시	5,000만원 한도
		140일 이상 진단시	1억원원 한도
운전 중 일반교통사고로 피해자 ¹⁾ 에게 중상해를 입혀 공소제기 되거나 상해급수 1~3급에 해당하는 부상을 입힌 경우	1억원 한도		
자동차사고 변호사선임비용보장Ⅲ 특별약관	보험기간 중에 자동차를 운전 중 자동차사고로 타인의 신체에 상해를 입힘으로써 구속되거나 공소제기(약식기소 제외)된 경우 또는 검사에 의하여 약식기소 되었으나 법원에 의해 보통의 심판절차인 공판절차에 의해 재판이 진행하게 된 경우 변호사선임비용을 부담함으로써 입은 손해(1사고당)	2,000만원 한도	
주택화재 임시거주비보장 특별약관(1일이상 90일한도)	화재, 폭발, 파열로 인해 보험증권에 기재된 주택에 손해가 발생함으로써 보험목적 내에 거주할 수 없게 된 경우	1일당 10만원한도 (90일한도)	
가족화재벌금보장 특별약관	형법 제170조(실화) 혹은 동법 제171조(업무상실화, 중실화)에 따른 벌금형이 확정판결된 경우	- 형법 제170조에 의한 벌금 : 1,500만원 한도 실손보상 - 형법 제171조에 의한 벌금 : 2,000만원 한도 실손보상	
임대인 화재임대료손실보장 특별약관	화재, 폭발, 파열로 인해 임대해준 보험증권에 기재된 주택에 손해가 발생함으로써 임차인이 거주할 수 없게 되어 임대료손실이 발생한 경우	1개월당 가입금액 한도 (90일한도)	

- 2종(50% 만기환급형)

보장명	지급사유	지급금액
(기본계약)화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장(50% 만기환급형)		
(1) 화재손해보장	화재손해 (주택)	화재(주택의 경우 폭발,파열 포함)로 인해 보험목적에 손해 및 소방손해, 피난손해가 발생한 경우
	잔존물 제거비용	화재(주택의 경우폭발,파열 포함)로 인해 잔존물 제거비용이 발생한 경우 ※ 잔존물제거비용 : 잔존물해체비용, 청소비용, 차에 실는 비용
(2)붕괴·침강·사태 손해보장	붕괴, 침강 및 사태로 인하여 보험목적에 손해가 발생한 경우	화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장의 보험가입금액 한도 실손보장
(3)소요노동쟁의	소요·노동쟁의로 생긴 손해 및 그 위험으로 생긴 폭발 또는	화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장의

보장명		지급사유		지급금액		
손해보장		파열손해가 발생한 경우		보험가입금액 한도 실손비례보장		
도난(주택)보장 특별약관 (50%만기환급형)	일반가재	보험목적이 강도 또는 절도로 인해 도난, 망가짐, 손상 및 파손된 손해를 입었을 경우		특약가입금액 한도 실손보상		
	명기가재					
화재배상책임보장 특별약관(50% 만기환급형)	보험목적에 발생한 화재·폭발사고로 인하여 타인의 재물 또는 신체에 손해를 입힘으로써 법률상의 배상책임을 부담하는 경우		[대인]	사망	1억원 한도	
				부상	2천만원 한도	
			[대물]	후유장해	1억원 한도	
				1사고당 특약가입금액 한도		
임차자배상책임보장 특별약관(50% 만기환급형)	피보험자가 임차한 부동산이 화재, 폭발, 파열 및 소요, 노동쟁의로 인하여 없어지거나 망가짐으로써 그 부동산에 대하여 정당한 권리를 가진 자에게 법률상의 배상책임을 부담하는 경우		특약가입금액한도 실손비례보상			
풍수재보장특별약관 (비특수건물)(50% 만기환급형)	태풍, 회오리바람, 폭풍, 폭풍우, 홍수, 해일, 범람 및 이와 비슷한 풍재 또는 수재로 인하여 보험목적에 생긴 손해가 발생한 경우		특약가입금액한도 실손보상 ※ 자기부담금: 보험증권에 기재된 금액			
풍수재보장특별약관 (특수건물)(50% 만기환급형)	태풍, 회오리바람, 폭풍, 폭풍우, 홍수, 해일, 범람 및 이와 비슷한 풍재 또는 수재 그리고 항공기 또는 그로부터 떨어진 물체로 인하여 보험목적에 생긴 손해가 발생한 경우 ※ 특수건물이란 16층 이상의 아파트 및 부속건물을 말함.		특약가입금액한도 실손보상			
지진손해보장 특별약관(50% 만기환급형)	지진으로 인해 보험목적에 화재 및 그 연소손해, 무너져내림, 파문함등의 손해, 손해 방지 및 긴급피난 에 필요한 조치로 생긴 손해가 발생한 경우		특약가입금액 한도 실손비례보장 ※ 자기부담금: 보험증권에 기재된 금액			
화재벌금보장 특별약관(50% 만기환급형)	형법 제170조(실화) 혹은 동법 제171조(업무상실화, 중실화)에 따른 벌금형이 확정판결된 경우		- 형법 제170조에 의한 벌금 : 1,500만원 한도 실손보상 - 형법 제171조에 의한 벌금 : 2,000만원 한도 실손보상			
급배수설비누출 손해보장특별약관(50 % 만기환급형)	보험목적의 수조, 급배수설비 또는 수관(이하 “급배수설비”라 합니다)이 우연한 사고로 인해 누수 또는 방수됨에 따라 보험목적에 직접손해가 발생한 경우		특약가입금액한도 실손보상			
유리손해보장 특별약관(50% 만기환급형)	보험기간 중에 보험의 목적인 건물에 부착되어 있는 판유리에 대상 사고로 생긴 파손 손해(유리의 부착비용 포함)를 입은 경우 ※ 대상 사고 : 태풍, 회오리바람, 폭풍, 폭풍우, 냉해, 수해, 다른 물체와의 충돌 또는 접촉, 파열 또는 폭발, 제3자의 비행 또는 과실, 그 밖의 돌발적인 사고		특약가입금액한도 실손보상			
층간소음피해위로금 (최초 1회한)보장 특별약관(50% 만기환급형)	보험기간 중에 피보험자가 살고 있는 보험증권에 기재된 보험목적에서 층간소음이 발생하여 관련 규정*에서 정한 기관 또는 소음·측정대행업체에서 실시한 소음측정결과가 공동주택 층간소음의 범위와 기준에 관한 규칙을 초과하는 경우		특약가입금액			

보장명	지급사유	지급금액
	※ 관련 규정 : 소음·진동관리법 시행령 제3조(층간소음 관리 등) 제1항 제1호 내지 제2호, 환경분야 시험검사 등에 관한 법률 제16조(측정대행업의 등록) 제1항	
골프용품손해 특별약관(50% 만기환급형)	보험기간 중에 피보험자가 골프시설 구내나 구내 밖에서 보험증권에 기재된 골프용품의 화재 및 도난 손해 또는 골프채가 부러지거나 휘어지거나 파손됨으로써 손해가 발생한 경우	특약가입금액한도 실손보상
귀금속 및 귀중품손해 특별약관 (50% 만기환급형)	보험기간 중에 우연한 사고로 보험증권에 기재된 귀금속이나 귀중품에 손해를 입은 경우	특약가입금액한도 실손보상
예술품손해 특별약관 (50% 만기환급형)	보험기간 중에 보험증권에 기재된 보험목적물(글, 그림, 골동품, 조각물 및 이와 비슷한 것)이 보험증권에 기재된 주택 구내에 보관되어 있는 동안에 우연한 사고로 손해를 입은 경우	특약가입금액한도 실손보상
보이스피싱손해보장 특별약관(50% 만기환급형)	전화금융사기(보이스피싱)사고로 금전적인 손해를 입은(또는 지출한) 경우	특약가입금액 한도 실손보상
민사소송법률비용보 장 특별약관(50% 만기환급형)	보험기간 중에 피보험자에게 소송제기의 원인이 되는 사건이 발생하여, 민사1심 합의/단독사건과 민사 소액/항소/상고사건이 보험기간 중에 대한민국 법원에서 제기되어 그 소송이 판결, 소송상 조정 또는 소송상 화해로 종료됨에 따라 피보험자가 부담하는 경우	- 변호사비용 : 1,500만원한도 (1사고당 자기부담금 10만원) - 인지액+송달료 : 500만원 한도
부동산소유권 법률비용보장 특별약관(50% 만기환급형)	보험기간 중에 피보험자에게 부동산소유권과 관련된 소송제기의 원인이 되는 사건이 발생하여, 민사1심 합의/단독사건과 민사 소액/항소/상고사건이 보험기간 중에 대한민국 법원에서 제기되어 그 소송이 판결, 소송상 조정 또는 소송상 화해로 종료됨에 따라 피보험자가 부담하는 경우	- 변호사비용 : 1,500만원한도 (1사고당 자기부담금 10만원) - 인지액+송달료 : 500만원 한도
임대차보증금 법률비용보장 특별약관(50% 만기환급형)	보험기간 중에 피보험자에게 임대차보증금과 관련된 소송제기의 원인이 되는 사건이 발생하여, 민사1심 합의/단독사건과 민사 소액/항소/상고사건이 보험기간 중에 대한민국 법원에서 제기되어 그 소송이 판결, 소송상 조정 또는 소송상 화해로 종료됨에 따라 피보험자가 부담하는 경우	- 변호사비용 : 1,500만원한도 (1사고당 자기부담금 10만원) - 인지액+송달료 : 500만원 한도
홀인원비용보장(최초 1회한) 특별약관(50% 만기환급형)	골프경기 중 홀인원(Hole in one)을 행한 경우	특약가입금액 한도 실손보상 (최초 1회한)
알바트로스비용보장(최초 1회한) 특별약관(50% 만기환급형)	골프경기 중 알바트로스(Albatross)을 행한 경우	특약가입금액 한도 실손보상 (최초 1회한)
가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(갱신형)	피보험자가 보험기간 중에 사고로 타인의 신체에 피해를 입혀 법률상의 배상책임을 부담하거나 타인의 재물의 손해에 대한 법률상의 배상책임을 부담하게 된 경우	특약가입금액 한도 실손보상

보장명	지급사유	지급금액	
가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(화재 및 폭발 제외)(갱신형)	피보험자가 보험기간 중에 사고로 타인의 신체에 피해를 입혀 법률상의 배상책임을 부담하거나 타인의 재물의 손해에 대한 법률상의 배상책임을 부담하게 된 경우. (단, 주택에서 발생한 화재폭발사고로 인한 배상책임은 제외)	특약가입금액 한도 실손보상	
신체손해배상책임보 장Ⅱ 특별약관(50% 만기환급형)	특수건물의 화재로 타인이 사망 또는 부상함으로써 건물소유자 배상책임에 따라 피보험자가 배상책임을 부담하는 경우 (전용주택인 경우에는 폭발, 파열로 인한 손해도 보상)(1인당 보상)	사망	1억 5천만원 한도
		부상	3천만원 한도
		후유장해	1억 5천만원 한도
화재대물배상책임보 장 특별약관(50% 만기환급형)	특수건물의 화재로 인하여 타인의 재물에 손해를 입힘으로써 건물소유자 배상책임에 따라 피보험자가 배상책임을 부담하는 경우	1사고당 특약가입금액한도	
주택화재 임시거주비보장 특별약관(1일이상 90일한도)(50% 만기환급형)	화재, 폭발, 파열로 인해 보험증권에 기재된 주택에 손해가 발생함으로써 보험목적 내에 거주할 수 없게 된 경우	1일당 10만원한도 (90일한도)	
가족화재별금보장 특별약관(50% 만기환급형)	형법 제170조(실화) 혹은 동법 제171조(업무상실화, 중실화)에 따른 별금형이 확정판결된 경우	- 형법 제170조에 의한 별금 : 1,500만원 한도 실손보상 - 형법 제171조에 의한 별금 : 2,000만원 한도 실손보상	
임대인 화재임대료손실보장 특별약관(50% 만기환급형)	화재, 폭발, 파열로 인해 임대해준 보험증권에 기재된 주택에 손해가 발생함으로써 임차인이 거주할 수 없게 되어 임대료손실이 발생한 경우	1개월당 가입금액 한도 (90일한도)	
6대가전제품 고장수리비용보장(자 기부담금 2만원) 특별약관	피보험주택에서 사용하는 6대가전제품에 고장이 발생하여 이를 수리한 경우 ※ 6대가전제품 : TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고, 에어컨, 전자레인지	특약가입금액(100만원) 한도내 실제수리비용 보상 (자기부담금 1사고당 2만원)	
12대가전제품 고장수리비용보장(자 기부담금 2만원) 특별약관	피보험주택에서 사용하는 12대가전제품에 고장이 발생하여 이를 수리한 경우 ※ 12대가전제품 : TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고, 에어컨, 전자레인지, 청소기, 식기세척기, 공기청정기, 의류건조기, 의류관리기, 제습기	특약가입금액(100만원) 한도내 실제수리비용 보상 (자기부담금 1사고당 2만원)	
20대가전제품 고장수리비용보장(자 기부담금 2만원) 특별약관	피보험주택에서 사용하는 20대가전제품에 고장이 발생하여 이를 수리한 경우 ※ 20대가전제품 : TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고, 에어컨, 전자레인지, 청소기, 식기세척기, 공기청정기, 의류건조기, 의류관리기, 제습기, 전기밥솥, 정수기, 음식물처리기, 식기건조기, 오븐, 선풍기, 에어프라이어, 전기레인지	특약가입금액(100만원) 한도내 실제수리비용 보상 (자기부담금 1사고당 2만원)	

(2) 보험금 지급제한 사항

- 회사는 계약의 청약을 승낙 하고 제1회 보험료를 받은 때부터 이 약관이 정한 바에 따라 보장을 합니다. 회
사의 책임은 보험증권(보험가입증서)에 기재된 보험기간의 첫날에 시작합니다. 단, 제1회 보험료를 납입하기

전 사고에 대해서는 보상하지 않습니다.

- ② 보험계약 청약시 보험계약자 및 피보험자(보험대상자)는 청약서상의 질문사항(고지사항)에 대하여 사실대로 알려야 합니다. 만일 허위 또는 부실하게 알렸을 경우에는 보험사고 발생시 보상이 되지 않음은 물론 보험계약이 해지될 수 있습니다.
- ③ (기본계약)화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장, 도난(주택)보장, 운전자패키지보장(자동차사고별금보장, 교통사고처리지원금보장, 자동차사고변호사선임비용보장), 자동차사고별금보장(스쿨존 3천만원), 스쿨존 자동차사고별금보장(2천만원 초과, 1천만원한도), 교통사고처리지원금보장Ⅱ, 자동차사고변호사선임비용보장Ⅱ, 화재배상책임보장, 임차자배상책임보장, 풍수재보장(비특수건물), 풍수재보장(특수건물), 지진손해보장, 화재별금보장, 가족화재별금보장, 6대가전제품 고장수리비용보장, 신6대가전제품 고장수리비용보장, 12대가전제품 고장수리비용보장, 20대가전제품 고장수리비용보장, 유리손해보장, 골프용품손해보장, 귀금속 및 귀중품손해보장, 예술품손해보장, 급배수설비 누출손해보장, 보이스피싱손해보장, 민사소송법률비용보장, 부동산소유권법률비용보장, 임대차보증금법률비용보장, 홀인원비용보장, 알바트로스비용보장, 주택화재 임시거주비, 임대인 화재임대료손실보장을 보장하는 다수의 보험계약이 체결된 경우에는 보험약관에 따라 비례 보상됩니다.
- ④ 2종(50% 만기환급형)의 6대가전제품 고장수리비용보장(자기부담금 2만원)특별약관과 12대가전제품 고장수리비용보장(자기부담금 2만원)특별약관 및 20대가전제품 고장수리비용보장(자기부담금 2만원)특별약관의 경우 10년만기 순수보장형으로 운영합니다.
- ⑤ 2종(50% 만기환급형)의 가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(갱신형)과 가족일상생활중 배상책임보장 특별약관(화재 및 폭발 제외)(갱신형)의 경우 순수보장형으로 운영합니다.
- ⑥ 보험금을 지급하지 아니하는 사유 등 기타 세부적인 사항은 약관내용에 따라 제한될 수 있으니 반드시 약관본문을 참조하여 주시기 바랍니다.

4. 보험료 산출기초 및 공시이율

(1) 보험료의 구성

보험계약자가 납입하는 보험료는 보험사고 발생시 보험금지급을 위한 위험보험료, 만기시 환급금을 지급하기 위한 적립보험료, 보험회사의 사업경비를 위한 부가보험료로 구성됩니다.

(2) 적용이율

이 상품의 적용이율은 연복리 2.0%입니다.

【보장부분 적용이율이란?】 :

보험료를 납입하는 시점과 보험금 지급사이에는 시차가 발생하므로 이 기간 동안 기대되는 수익을 미리 예상하여 일정한 비율로 보험료를 할인해 주는데 이 할인을 “보장부분 적용이율”이라고 합니다. 일반적으로 보장부분 적용이율이 높으면 보험료는 내려가고, 낮아지면 보험료는 올라갑니다.

(3) 적용위험률

보장위험	적용위험률<단독주택 1급>
화재손해	0.000155
도난손해(일반가재)	0.000252
붕괴·침강·사태손해	0.000125

【적용위험률이란?】 :

한 개인이 사망하거나 질병에 걸리는 등의 일정한 보험사고가 발생할 수 있는 확률을 예측한 것을 말합니다. 일반적으로 적용위험률이

높으면 보험료가 올라가고 낮으면 보험료는 내려갑니다.

(4) 계약체결비용 및 계약관리비용

【계약체결비용 및 계약관리비용이란?】 :

보험회사가 보험계약의 체결, 유지 및 관리 등에 필요한 경비로 사용하기 위하여 보험료 중 일정비율을 책정한 것을 말합니다.

5. 보험가격지수

보험가격지수 산출식 : “영업보험료 ÷ (참조순보험료+상품군별 평균사업비)×100”

보험가격지수(%)	1종(순수보장형)〈아파트 1급(100m2), 10년만기 전기납〉	105.7%
	2종(50% 만기환급형)〈아파트 1급(100m2), 15년만기 전기납〉	111.4%

【보험가격지수란?】 :

해당상품의 보험료총액(보험금 지급을 위한 보험료 및 보험회사의 사업경비 등을 위한 보험료)을 참조순보험료 총액*과 평균사업비총액**을 합한 금액으로 나눈 비율을 “보험가격지수”라고 합니다.

* 금융감독원이 정하는 평균공시이율 및 참조순보험요율을 적용하여 산출한 보험금 지급을 위한 보험료

** 상품군별로 손해보험상품 전체의 평균 사업비율을 반영하여 계산(역산)한 값

6. 계약자배당에 관한 사항

이 상품은 무배당 상품으로서 배당을 하지 않습니다. 그러나, 무배당 상품은 배당상품에 비해 보험료가 상대적으로 저렴하다는 특징이 있습니다.

7. 해약환급금에 관한 사항

(1) 해약환급금 산출기준

회사는 금융감독원장이 인가한 산출기준에 따라 계산한 이 보험의 계약자 적립액에서 해약공제액을 공제한 금액을 해약환급금으로 지급하여 드립니다.

(2) 해약환급금

- 가입기준 : 1종, 월납 5,510원, 10년만기, 10년납, 아파트, 특수건물, 1급, 85m²
- 보통약관 : 화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장(건물) 1억원, 화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장(일반가재) 5천만원
- 특별약관 : 도난(주택/일반가재)보장특별약관 1천만원, 화재배상책임보험보장 특별약관 10억원, 풍수재보장 특별약관(특수건물) 1억원

경과기간	납입보험료(원)	해약환급금(원)	해약환급률(%)
1년	66,120	0	0.0
3년	198,360	0	0.0
5년	330,600	0	0.0
7년	462,840	0	0.0
10년	661,200	0	0.0

- 가입기준 : 2종, 월납 13,750원, 15년만기, 15년납, 아파트, 특수건물, 1급, 85m²
- 보통약관 : 화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장(건물)(50% 만기환급형) 1억원, 화재·붕괴·소요노동쟁의패키지보장

(일반가재)(50% 만기환급형) 5천만원

- 특별약관 : 도난(주택/일반가재)보장특별약관(50% 만기환급형) 1천만원, 화재배상책임보험보장 특별약관(50% 만기환급형) 10억원, 풍수재보장 특별약관(특수건물)(50% 만기환급형) 1억원

경과기간	납입보험료(원)	해약환급금(원)	해약환급률(%)
1년	165,000	0	0.0
3년	495,000	160,383	32.4
5년	825,000	342,783	41.5
7년	1,155,000	531,464	46.0
10년	1,650,000	782,928	47.5
12년	1,980,000	959,164	48.4
15년	2,475,000	1,237,140	50.0

(3) 해약환급금이 적은 이유

손해보험상품은 은행의 저축과는 달리 위험보장과 저축기능을 겸한 제도로서 보험계약자가 납입한 보험료중 일부는 불의의 사고를 당한 다른 보험계약자에게 지급되는 보험금의 재원으로, 또 다른 일부는 보험회사 운영에 필요한 사업경비로 사용되므로 중도해지시 지급되는 해약환급금은 납입한 보험료보다 적거나 없을 수도 있습니다.

상품요약서는 상품의 주요내용만을 요약한 자료이므로, 보험금의 종류 및 지급사유, 보험금 지급에 관한 세부규정 및 보험금을 지급하지 아니하는 사유등 구체적인 상품 내용은 보험약관을 참조하시기 바랍니다.

Chubb. Insured.SM