



무배당 부동산소유권법률비용보장 특별약관 상품요약서

1. 문답식 상품해설

Q) 보험가입시 보험나이의 계산은 어떻게 합니까?

A) 피보험자(보험대상자)의 보험나이는 계약일 현재 만 나이로 계산하고 1년미만의 단수가 있을 때에는 6개월 미만은 버리고 6개월 이상은 1년으로 계산합니다.

Q) 해지환급금이 기납입 보험료보다 적은 이유는 무엇입니까?

A) 보험은 은행의 저축과 달리 위험보장과 저축을 겸한 제도로써 계약자가 납입한 보험료 중 일부는 불의의 사고를 당한 다른 계약자에게 지급되는 보험금으로, 또 다른 일부는 보험회사의 운영에 필요한 경비로 사용되므로 중도해지시 지급되는 해지환급금은 납입한 보험료보다 적거나 없을 수도 있습니다.

2. 가입자격제한 등 상품별 특이사항

(1) 가입자격 제한에 관한 사항

① 가입연령

구 분	보험기간	보험가입나이
부동산소유권법률비용보장	10년만기	20세~70세

② 가입제한사항

: 피보험자(보험대상자)의 직업, 직무, 기타사항으로 인해 보험가입금액이 제한되거나 인수가 불가능할 수 있으며, 경우에 따라서는 건강진단 결과를 요구할 수도 있습니다.

(2) 상품의 특이사항

① 보험료적립금적용이율 : 3.0%(연복리)

② 보험기간, 보험료 납입기간 및 납입주기



구 분	보험기간	보험료 납입기간	보험료 납입주기
부동산소유권법률비용보장	10년만기	전기납	월납 연납

3. 보험금 지급사유, 지급금액 및 지급제한사항

(1) 보험금 지급사유 및 지급금액

보장명	지급사유	지급금액
부동산소유권법률비용보장	보험기간 중에 피보험자에게 부동산소유권과 관련된 소송제기의 원인이 되는 사건이 발생하여, 민사1심 합의/단독사건과 민사 소액/항소/상고사건이 보험기간 중에 대한민국 법원에서 제기되어 그 소송이 판결, 소송상 조정 또는 소송상 화해로 종료됨에 따라 피보험자가 부담하는 경우	- 변호사비용 : 1,500만원한도 (1사고당 자기부담금 10만원) - 인지액+송달료 : 500만원 한도

주) 상기 지급사유 및 지급금액의 세부사항은 약관 참조

(2) 보험금 지급제한 사항

- ① 회사는 계약의 청약을 승낙 하고 제1회 보험료를 받은 때부터 이 약관이 정한 바에 따라 보장을 합니다. 회사의 책임은 보험증권(보험가입증서)에 기재된 보험기간의 첫 날에 시작합니다. 단, 제1회 보험료를 납입하기 전 사고에 대해서는 보상하지 않습니다.
- ② 보험계약 청약시 보험계약자 및 피보험자(보험대상자)는 청약서상의 질문사항(고지사항)에 대하여 사실대로 알려야 합니다. 만일 허위 또는 부실하게 알렸을 경우에는 보험사고 발생시 보상이 되지 않음은 물론 보험계약이 해지될 수 있습니다.
- ③ 부동산소유권법률비용보장을 보장하는 다수의 보험계약이 체결된 경우에는 보험약관에 따라 비례보상됩니다.
- ④ 보험금을 지급하지 아니하는 사유 등 기타 세부적인 사항은 보험약관의 내용에 따라 보험금 지급이 제한될 수 있으니 반드시 약관 본문을 참조하여 주시기 바랍니다.



4. 보험료 산출기초

(1) 보험료의 구성

- 보험계약자가 납입하는 보험료는 보험사고 발생시 보험금지급을 위한 위험보험료, 만기시 환급금을 지급하기 위한 저축보험료, 보험회사의 사업경비를 위한 부가보험료로 구성됩니다.

(2) 적용이율

- 이 상품의 보장부분 적용이율은 연복리 3.0%입니다.

보험료적용이율이란?
보험료를 납입하는 시점과 보험금 지급사이에는 시차가 발생하므로 이 기간 동안 기대되는 수익을 미리 예상하여 일정한 비율로 보험료를 할인해 주는데 이 할인을 “보장부분 적용이율”이라고 합니다. 일반적으로 보장부분 적용이율이 높으면 보험료는 내려가고, 낮아지면 보험료는 올라갑니다.

(3) 계약체결비용 및 계약관리비용

계약체결비용 및 계약관리비용이란?
보험회사가 보험계약의 체결, 유지 및 관리 등에 필요한 경비로 사용하기 위하여 보험료 중 일정 비율을 책정한 것을 말합니다.

5. 보험료지수 및 보장위험별 연간보험료

■ 보험료지수 예시

보험료지수란?
해당상품의 보험료(보험금 지급을 위한 보험료 및 보험회사의 사업경비 등을 위한 보험료)가 금융감독원이 정하는 참조순보험료(금융감독원이 정하는 표준이율 및 참조순보험요율을 적용하여 산출한 보험금 지급을 위한 보험료)대비 높거나 낮은 수준을 나타내는 지수입니다.

(가입기준 : 남/여 40세, 10년만기, 10년납, 월납)

구 분	보험료지수(%)		보험기간 (납입기간)	보험가입금액 (만원)
	남자	여자		
부동산소유권법률비용보장	147.3	147.3	10년만기 (10년납)	2,000

■ 연간보험료 예시



(가입기준 : 남/여 40세, 10년만기, 10년납, 월납)

구 분 보장명	보장위험명	연간보험료(원)		기준보험 가입금액 (만원)
		남자	여자	
부동산소유권법률비용보장	부동산소유권법률비용	5,378	5,378	2,000

6. 계약자배당에 관한 사항

- 이 상품은 무배당 상품으로서 배당을 하지 않습니다. 그러나, 무배당 상품은 배당상품에 비해 보험료가 상대적으로 저렴하다는 특징이 있습니다.

7. 해지환급금에 관한 사항

(1) 해지환급금 산출기준

- 회사는 금융감독원장이 인가한 산출기준에 따라 계산한 이 보험의 순보험료식 책임준비금에서 해지공제액을 공제한 금액을 해지환급금으로 지급하여 드립니다.

(2) 해지환급금 예시

○ 가입기준 : 월납 433원, 10년만기 10년납
○ 특별약관 : 부동산소유권법률비용보장 특별약관 2천만원

경과 기간	납입보험료(원)	해지환급금(원)	해지환급률(%)
1년	5,196	-	0.0%
3년	15,588	-	0.0%
5년	25,980	-	0.0%
7년	36,372	-	0.0%
10년	51,960	-	0.0%

(3) 해지환급금이 적은 이유

- 손해보험상품은 은행의 저축과는 달리 위험보장과 저축기능을 겸한 제도로써 보험계약자가 납입한 보험료중 일부는 불의의 사고를 당한 다른 보험계약자에게 지급되는 보험금의 재원으로, 또 다른 일부는 보험회사 운영에 필요한 사업경비로 사용되므로 중도해지시 지급되는 해지환급금은 납입한 보험료보다 적거나 없을 수도 있습니다.



에이스손해보험

- * 상품요약서는 상품의 주요내용만을 요약한 자료이므로, 구체적인 상품 내용은 보험약관을 참조하시기 바랍니다